

# 若林 WAKABAYASHI528

売地

建築条件なし

東急世田谷線「若林」駅徒歩6分

土地価格 A区画 **11,800** 万円  
B区画 **11,700** 万円



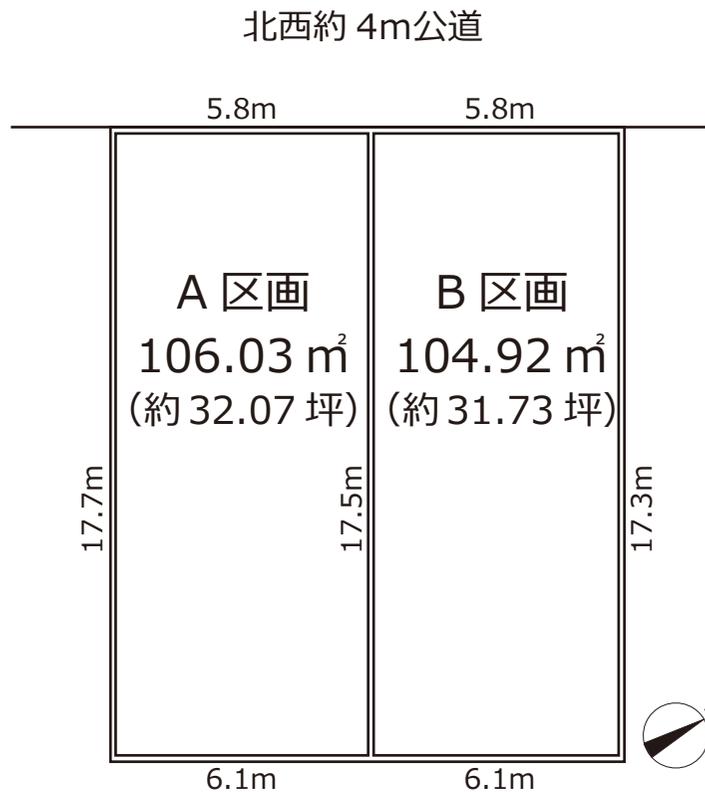
<現地>



<前面道路>

## LAND PLANNING

※実測図ではありません。



- ◎ 整形地
- ◎ 閑静な住宅街
- ◎ 道路斜向かいに公園有
- ◎ 若林公園まで徒歩3分
- ◎ 三軒茶屋生活圏内

- 物件種目 / 売地 ■ 土地権利 / 所有権
- 所在地 / 東京都世田谷区若林5丁目28番6号 (旧住居表示)  
東京都世田谷区若林5丁目650番19 (地番)
- 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 法制限 / 第1種高度地区・準防火地域
- 最適用途 / 住宅用地 ■ 地目 / 宅地
- 土地面積 / A区画: 106.03 m<sup>2</sup> B区画: 104.92 m<sup>2</sup>
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 150%
- 接面道路 / 北西約4.0m公道 ■ 現況 / 更地 ■ 引渡条件 / 現況
- 建築条件 / なし
- 引渡日 / 相談
- 備考 / 土地面積は机上分筆のため誤差が生じる場合があります。  
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



<若林公園> 現地より徒歩3分 (約220m)



<松陰神社> 現地より徒歩5分 (約400m)

「若林」は人気の三軒茶屋に隣接し、若林公園をはじめ松陰神社、池尻から続く散歩コースとして人気の烏山川緑道を有し、三軒茶屋に手が届く距離ながら、自然溢れる穏やかな環境を享受できる地域です。

### 住居表示：世田谷区若林5丁目28番6号



- 東京都知事免許 (I) 第106245号
- 一級建築士事務所：東京都知事登録第64283号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 東京都宅地建物取引業協会会員

## 株式会社ロクマ

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11  
青葉台ポイント1階  
Tel. 03-6712-7861 Fax. 03-6712-7853  
<https://www.ra-rokuma.jp>

**求む！建売用地**

城南エリア  
目黒区・品川区・世田谷区  
大田区・港区・渋谷区

【仲業者様へ】

本物件は未公開販売のため  
広告掲載は一切お断りいたします

■ 取引態様 / 売主

# 若林 WAKABAYASHI528

売地

建築条件なし

東急世田谷線「若林」駅徒歩6分

土地価格 **23,500** 万円



<現地>

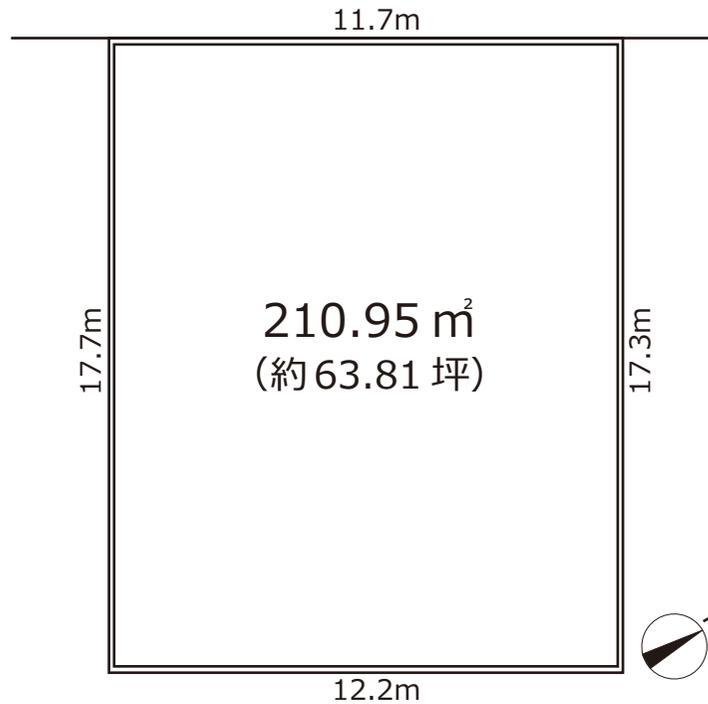


<前面道路>

## LAND PLANNING

※実測図ではありません。

北西約4m公道



- ◎ 整形地
- ◎ 約 11.7 mの間口を確保
- ◎ 閑静な住宅街
- ◎ 道路斜向かいに公園有
- ◎ 若林公園まで徒歩 3 分
- ◎ 三軒茶屋生活圏内

- 物件種目 / 売地 ■ 土地権利 / 所有権
- 所在地 / 東京都世田谷区若林5丁目28番6号 (旧住居表示)  
東京都世田谷区若林5丁目650番19 (地番)
- 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 法制限 / 第1種高度地区・準防火地域
- 最適用途 / 住宅用地 ■ 地目 / 宅地 ■ 土地面積 / 210.95m<sup>2</sup>
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 150%
- 接面道路 / 北西約4.0m公道 ■ 現況 / 更地 ■ 引渡条件 / 現況
- 建築条件 / なし
- 引渡日 / 相談
- 備考 / 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



<若林公園> 現地より徒歩3分 (約220m)



<松陰神社> 現地より徒歩5分 (約400m)

「若林」は人気の三軒茶屋に隣接し、若林公園をはじめ松陰神社、池尻から続く散歩コースとして人気の烏山川緑道を有し、三軒茶屋に手が届く距離ながら、自然溢れる穏やかな環境を享受できる地域です。

### 住居表示：世田谷区若林5丁目28番6号



**ROKUMA**  
Architectural Planning, Integrated Total Concept Design,  
Urban Development And Construction.

- 東京都知事免許 (I) 第106245号
- 一級建築士事務所：東京都知事登録第64283号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 東京都宅地建物取引業協会会員

## 株式会社ロクマ

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11  
青葉台ポイント1階  
Tel.03-6712-7861 Fax.03-6712-7853  
<https://www.ra-rokuma.jp>

### 求む！建売用地

城南エリア  
目黒区・品川区・世田谷区  
大田区・港区・渋谷区

【仲介業者様へ】

本物件は未公開販売のため  
広告掲載は一切お断りいたします

■取引態様 / 売主